

# 2016 **Architektur** international

Hotel  
*spezial*

DAS SCHÄFER

**GEWINNEN MACHT GLÜCKLICH**

7 Urlaubsreisen in der Verlosung

**„DAS SCHÄFER“ IN FONTANELLA**

präsentiert von BAUR Wohnfaszination





# ORT DER VERFÜHRUNG

**Vision des RelaxResorts Kothmühle in Neuhofen an der Ybbs ist der Vollendung nahe**

Nach umfangreicher Generalsanierung und gezielter Erweiterung verführt das RelaxResort Kothmühle in Neuhofen an der Ybbs heute mehr denn je dazu, hier Kraft zu tanken, zu entschleunigen und die Seele nach Herzenslust baumeln zu lassen. Denn den Gastgeber, Planern und ausführenden Unternehmen ist es auf exzellente Art und Weise gelungen, mit den im vergangenen Jahr abgeschlossenen Maßnahmen, dem Ort auch atmosphärisch gerecht zu werden. Als wäre es des Guten noch nicht genug: Damit sich die Vision von einem vollendeten Resort erfüllt,

haben die Inhaber Johannes und Christiane Scheiblauer für das kommende Jahr noch einige weitere Detaillösungen geplant...

## **WAS VOR 100 JAHREN MIT EINEM EINFACHEN GASTHAUS BEGANN ....**

Im Herzen von Österreich, zwischen Donau und Alpen, liegt das Land der Birnbäume. Hier gedeihen gut 200 verschiedene Birnensorten, aus deren herben Früchten seit Jahrhunderten Most gewonnen wird. Im Laufe der Zeit hat die Mostproduktion eine derart wichtige Rolle eingenommen, dass das Getränk gar zum Taufpaten





einer ganzen Region wurde: das Mostviertel. Eingebettet zwischen dessen sanfte Hügel ist das 4-Sterne-Haus Relax Resort Kothmühle schon seit über einhundert Jahren beliebtes Ziel von Menschen, die den Alltag hinter sich lassen möchten – und seit Jahrzehnten bereits eine der führenden Urlaubsadressen, die sich der nachhaltigen Erholung im Sinne einer Symbiose von Entspannung und Bewegung verschrieben haben. Als eine der ältesten Mühlen im Ulmerfelder Herrschaftsbereich wird die Kothmühle im Jahr 1316 erstmals urkundlich erwähnt. Seit 1866 befindet sie sich in Besitz der Familie Scheiblauser, die diese zunächst als Gaststätte und dann ab 1968 als Gasthof beziehungsweise seit 1969 als Seminarhotel führt. Bis 1995 war der Betrieb im Zuge mehrerer Erweiterungsphasen auf 74 Zimmer und 5 Seminarräume angewachsen. 1998 übernahm Johannes Scheiblauser mit seiner Frau Christiane den erfolgreichen Betrieb und erweiterte ihn bis 2004 zu einem RelaxResort mit 91 Zimmern, 10 Seminarräumen, einem 800 Quadratmeter

großen Wellnessbereich und einem 2 Hektar großen RelaxGarten.

### UMGESTALTUNG GANZ IM ZEICHEN DER MOSTBIRNE

Und von diesen Elementen standen einige vor dem Ergreifen der jüngsten Maßnahmen auf dem Prüfstand. Im Endergebnis wurden alle 30 Classic-, acht Romantik- und sieben Mostviertelzimmer im Stammhaus generalsaniert und zum größten Teil mit Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus wurden viele Räume neben modernem Mobiliar auch mit neuen Fenstern und Lärmschutztüren ausgestattet – ohne die Region zu vergessen. Die Mostbirne und das Birnenleben sind in liebevollen Details wie Schreibtischen in Birnenform als Alleinstellungsmerkmal quasi omnipräsent. Im Zuge dieser Arbeiten erhielt der Zimmertrakt obendrein mit einem großzügigen Übergang eine neue Anbindung. Auch im Restaurant wurde kräftig Hand angelegt: Die in die Jahre gekommene Küche beispielsweise wurde komplett ersetzt

#### OBJEKT

RelaxResorts Kothmühle in Neuhofen an der Ybbs

#### ARCHITEKT

Ing. Karl Hausberger

#### INNENARCHITEKTIN:

Birgit Kalteis

#### FOTOS

RelaxResorts Kothmühle, Neuhofen

Haberland

Weinfranz

#### U.A. BETEILIGTE FIRMAN

Kühlanlagenbau  
Fritz Lachmayr GmbH  
A-1230 Wien

OK-Paneele  
Vertriebsgesellschaft mbH  
A-3100 Sankt Pölten

Pfaffeneder Peter GmbH  
A-3364 Neuhofen  
an der Ybbs

Schlosserei & Schmiede  
Pruckner  
A-3324 Euratsfeld





**OK** Glasbord®  
**PANEELE**

Hygienische Decken- u. Wandverkleidungen  
 3100 St. Pölten | Hnilickastrasse 34 | T: +43 - 2742 / 88 29 00

**fugenlose GFK Küchenwände**  
**GFK-Paneele | PVC- Paneele | Industrietüren**  
**Isolierpaneele | Kühl-, Tiefkühl- u. Klimazellen**  
**Fassaden- u. Dacheinhausungen | Montagen**  
**www.OK-PANEELE.at**

und an neue Arbeitsabläufe angepasst, die Lagermöglichkeiten von Grund auf neu errichtet. Um in puncto Hygiene, Lebensmittelsicherheit und Schutz vor Mikroorganismen das höchstmögliche Niveau zu erreichen, wurde der gesamte Küchenbereich mit Glasbord-GFK-Wandpaneelen ausgestattet. Zudem wurden auch zwei Stuben neu gestaltet und umbenannt. So wurde aus der Gaststube die Mostbaronstube und aus dem Marmorstüberl die Brous-Stube, als Reminiszenz an den Gourmetmost Brous. Highlight allerdings ist der Chef's Table, ein Tisch für Gäste bis zu acht Personen, an dem der Küchenchef persönlich



für seine Gäste allerlei Schmankerln zubereitet und serviert. Eine besondere Herausforderung bei der Generalsanierung stellte der straffe Zeitplan dar, mussten doch sämtliche Arbeiten innerhalb einer Frist von sieben Wochen im Juli und August abgeschlossen sein, in denen der Betrieb ruhte.

#### **AUF 200 QUADRATMETER ERWEITERE ANKOMMENSZONE**

„Da wir feststellten, dass unser RelaxGarten für Seminar- und Privatgäste der USP des Hauses ist, war uns völlig klar, dass wir diesen Teil noch verstärken müssen“, beschreibt Patronin Christiane Scheiblaue weitere Veränderungen und das gesamte Procedere. „Vor 4 Jahren wurde ein Resortplaner und vor zwei Jahren noch ein Erlebnisplaner für den Garten beigezogen. Ein sehr wichtiger Punkt war für uns die Mostviertler Ankommen- und Pausenzonen für Seminare, die heute eine ganz andere Bedeutung zukommt als noch vor ein paar Jahren. Gerade in der heutigen hektischen Welt ist es für das Gelingen und den Erfolg eines Seminars enorm wichtig, dass die Teilnehmer zuerst mal Ankommen und somit auch zur Ruhe kommen müssen. Deshalb haben wir diesen Bereich auf etwa

SEIT 1964

E-Mail: [kuela@kuehlanlagenbau.at](mailto:kuela@kuehlanlagenbau.at)  
[www.kuehlanlagenbau.at](http://www.kuehlanlagenbau.at)

KÜHLANLAGENBAU

**Fritz Lachmayr**

Gesellschaft m.b.H.

WÄRMERÜCKGEWINNUNG – KLIMA

EIN MITGLIED DER KÄLTERING-AUSTRIA-FIRMENGRUPPE

**ZENTRALE:**

A-4550 KREMSMÜNSTER  
 JOSEF LEDERHILGER-STRASSE 3, 7A  
 TELEFON 07583/54930  
 FAX 07583/5667

**BÜRO LINZ:**

VOLKSFESTSTRASSE 18  
 TELEFON 0732/773954

**BÜRO AMSTETTEN:**

LINZER STRASSE 12  
 TELEFON 07472/62458





## GEWINNSPIEL

**Das Hotel Kothmühle  
verlost mit architektur international:**

*Ein Relaxweekend für 2 Personen  
inkl. Genießer-Fit-Frühstück, 2x 5-Gang-Dinner  
und 1x Nachmittagskaffee mit Kuchen*

Sie können gewinnen, wenn Sie folgende Frage richtig beantworten:

**Wann wird die Kothmühle erstmals urkundlich erwähnt?**

Ihre Lösung senden Sie bitte auf einer ausreichend frankierten Postkarte mit Ihrer Adresse an: **b+b Medien GmbH, Knüllstraße 32, D-36166 Haunetal**, oder per E-Mail an [gewinnspiel@architektur-verlag.com](mailto:gewinnspiel@architektur-verlag.com) - **STICHWORT: Hotel Princess Bergfrieden**, Einsendeschluss ist der 31.10.2016. Die Gewinner werden unter allen Einsendungen mit der richtigen Antwort ausgelost und benachrichtigt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.





200 Quadratmeter erweitert und nach den fünf Elementen des Mostviertels angeordnet.“ Zum Ankommen im Bereich „Erde“ durchschreitet man die überdimensionale „Zoa“, einen Weidenkorb zur Ernte der Mostbirnen. Das Herzstück der Pausenversorgung deutet ein Mühlenrad an, der Ursprung des Hauses – die Kothmühle. Die fünf Elemente wurden auf das Mostviertel übertragen und adäquat gestaltet. So sitzt man heute auf Obstkisten und Schaukelsofas. Sie

übernehmen gleichzeitig auch die Funktion von Kleingruppenarbeits- und Rückzugsmöglichkeiten während der Pausen. Last but not least wurden zwei bestehende Seminarräume neu ausgerichtet und mit großer Glasfront, optimaler Raumhöhe und mit einladenden Terrassen umgestaltet. Vom Mehrwert des umgestalteten SeminarResorts Kothmühle konnten sich die ersten Teilnehmer im Dezember 2015 überzeugen. ■

**EP: Pfaffeneder** GmbH  
 Electronic Partner

www.elte.at      E-Mail: pj.pfaffeneder@elte.at

3364 Neuhofen/Ybbs, Ostarrichstr. 7

Elektroinstallationen | Photovoltaik | Kundenberatung | Planung

**Christoph Pruckner**  
 SCHLOSSEREI & SCHMIEDE

Familienbetrieb seit 1761

Schmiedberg 2 3324 Euratsfeld,

Tel: 07474 / 225      Fax: 07474 / 2254

www.pruckner-christoph.at      E-Mail: c.pruckner@aon.at